

Am Pfingstweidpark A/B/C «CityWest», 8005 Zürich (2011 – 2014)



Facts & Figures

Konzept und Nutzung

Angebot im oberen Preissegment

Hauptnutzung

(3 Gebäude bis 8 Geschosse)

- 144 Eigentumswohnungen (Häuser A/B)
- 96 Mietwohnungen (Haus C)
- 1'330 m² Gewerbefläche (Haus C)

Parkierung

- 158 Auto-PP (Einstellhalle Mieter)
- 23 Besucher-Parkplätze oberirdisch

Ökonomie

Geschossfläche ^{sia416} ~ 37'700 m²

Anlagekosten ca. CHF 135 Mio. (inkl. Land)

Termine

Baubeginn Okt 2011

Bezugsbereitschaft Herbst 2013

Bauherrschaft

Mobimo AG Küsnacht

Gesamtprojektleitung

Mobimo Management AG Küsnacht

Projekt

Meili, Peter Architekten Zürich

Planung + Realisierung

Losinger Marazzi AG Zürich

(Totalunternehmer)

Projektbeschreibung

Das Überbauungs-Projekt liegt nördlich, in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Hardbrücke Zürich und steht auf dem ehemaligen Industriegelände «Maag-Areal».

Um die Industriebrache einer neuen Nutzung zuzuführen hat die Marazzi AG Bern das gesamte Areal «City West» entwickelt und als TU in Etappen, im Auftrag verschiedener Investoren bebaut.

Die 3 Gebäude A, B und C gehen aus einem Wettbewerbsverfahren hervor, welches Meili, Peter Architekten gewonnen und im Auftrag des TU bis zur Fertigstellung plante.

Alle Bauten wurden in sehr kurzer Zeit geplant und gebaut. Die 144 StWE-Wohnungen wurden ab Plan verkauft und das Gebäude C hat Mobimo ins eigene Portfolio übernommen.

Projektaufgabe | Leistungsauftrag Romano & Partner

Stv Gesamtprojektleiter mit baubegleitendem FM und Betriebsplanung → Hans-Georg Romano

Phase Realisierung – Inbetriebnahme (SIA-Phasen 41, 51, 52, 53)

- Entwicklung Objekt- und Instandhaltungsstrategie mit entsprechender Erarbeitung von Projektdefinitionen und Planungsvorgaben
- Erstellung und Verantwortung für das phasengerechte Projektpflichtenheft
- Aktive Projektmitwirkung als Vertreter Eigentümer, Nutzer und Betreiber
- Nutzungskonzepte zu Parkierung während Realisierung
- Sicherstellung Umsetzung Projektpflichtenheft
- Betriebskostenkalkulation, Betriebskonzept, Leistungsprozesse etc.
- Submission zur Beschaffung und Implementierung Betreiberorganisation
- Koordination und Begleitung Inbetriebnahme bis und mit Gebäudebezug

Referenzpersonen

- Andreas Hämmerli, Leiter Entwicklung, Mobimo AG Küsnacht
Tel +41 44 397 11 58 | andreas.haemmerli@mobimo.ch
- Jürg Grossenbacher, ehemals Projektleiter Mobimo AG Küsnacht
Tel +41 41 666 38 65 | j.grossenbacher@eberli-entwicklung.ch