

Mobimo Tower «City West», 8005 Zürich (2009 – 2012)



Facts & Figures

Konzept und Nutzung

Angebot im Hochpreissegment

Hauptnutzung

Renaissance Zürich Tower Hotel 5*

- 300 Zimmer
- Wohnen (Geschosse 15 – 23)
- 53 Eigentumswohnungen

Parkierung (Einstellhalle öfftl./privat)

- Auto-PP Gäste und Besucher
- Auto-PP Wohnungseigentümer
- Besucher-Parkplätze oberirdisch

Bauherrschaft

Mobimo AG Küsnacht

Gesamtprojektleitung

Mobimo Management AG Küsnacht

Projekt

Diener & Diener Architekten Basel

Planung + Realisierung

Losinger Marazzi AG Zürich
(Totalunternehmer)

Projektbeschreibung

Rendez-vous mit dem Exklusiven.

Aufsteigen in ein neues Wohnbewusstsein - bis über die Dächer von Zürich - dort wohnen, wo man dem Gefühl von Erhabenheit und dem Himmel ein feines Stück näher sein wird: Urban Luxury im Mobimo Tower.

Jede Wohnung verfügt über grosszügig geschnittene Räume, die teilweise fließend ineinander übergehen.

Beim Wohnen im Mobimo Tower steht die Aussicht im Vordergrund: Sehr grosse, festverglaste Fenster ziehen sich wie ein Band um die ganze Wohnung und ermöglichen eine ungestörte Sicht auf Stadt und See. Edelste Materialien, eine durchdachte Lichtführung, funktionales, variables und innovatives Design unterstreichen ein erhabenes und einzigartiges Wohngefühl.

Projektaufgabe | Leistungsauftrag Romano & Partner

Baubegleitendes FM und Betriebsplanung

Phase Realisierung – Inbetriebnahme (SIA-Phasen 41, 51, 52, 53)

- Entwicklung Objekt- und Instandhaltungsstrategie mit entsprechender Erarbeitung von Projektdefinitionen und Planungsvorgaben
- Erstellung und Verantwortung für das phasengerechte Projektpflichtenheft
- Aktive Projektmitwirkung als Vertreter Eigentümer, Nutzer und Betreiber
- Vorgaben und Detailkonzepte zu Bauablauf, Gebäudetechnik und Betrieb für TU-Submission bis und mit TU-Werkvertrag sowie Projektrealisierung
- Sicherstellung Umsetzung Projektpflichtenheft (PQM)
- Betriebskostenkalkulation, Betriebskonzept, Leistungsprozesse etc.
- Massnahmen zur Beschaffung und Implementierung Betreiberorganisation
- Koordination und Steuerung Inbetriebnahme bis und mit Gebäudebezug

Referenzpersonen

- Andreas Hämmerli, Leiter Entwicklung, Mobimo AG Küsnacht | Tel +41 44 397 11 11 | andreas.haemmerli@mobimo.ch
- Marc A. Pointet, GPL, Mobimo Management SA Lausanne | Tel +41 21 341 12 12 | marc.pointet@mobimo.ch